




FREGUESIA DE  AMIAIS DE BAIXO

Telefone/Fax 249 870 787 E-mail: jfamiais@sapo.pt
Rua Dr. António Maria Galhordas, nº 133, 2025-333 Amiais de Baixo
Concelho de Santarém

ATA N.º 2
Ata da Assembleia de Freguesia de Amiais de Baixo
MANDATO 2025/2029
29/12/2025

Ao vigésimo nono dia de dezembro de dois mil e vinte e cinco, reuniu em sessão ordinária, pelas vinte e uma horas, a Assembleia de Freguesia de Amiais de Baixo, no Salão Nobre da Junta de Freguesia de Amiais de Baixo, com a seguinte ordem de trabalhos:

Ponto um: Apreciação da informação escrita do Presidente da Junta de Freguesia.

Ponto dois: Apreciação e votação do Regimento da Assembleia de Freguesia.

Ponto três: Apreciação e votação do Orçamento e Plano Plurianual de Investimentos para o ano económico de 2026.

Ponto quatro: Assuntos de interesse da freguesia.

Estiveram presentes, os seguintes elementos da Assembleia, pelo MIAB: os Srs. Miguel Saldanha, Maria Isabelinha, Leonardo Lista, Matilde Pimpão e Benedita Azevedo, em substituição da Sr.ª Mónica Frazão, e pelo PS, os Srs. Joaquim Neto, Duarte Neto, Pedro D'Avó e Suéli D'Avó.

O Presidente da Assembleia, Sr. Miguel Saldanha, deu por aberta a sessão, informando da ordem de trabalhos da reunião.

O Sr. Miguel Saldanha agradeceu ao Sr. Joaquim Neto por toda a ajuda e auxílio prestados na preparação desta Assembleia, e informou a gravação da mesma.

A leitura da ata 17 foi dispensada por todos os membros da mesa da Assembleia.

O Presidente da Assembleia prosseguiu com a retificação do edital da Assembleia, uma vez que a ordem de trabalhos não integrava o Mapa de Pessoal, passando este assunto a ser debatido na Assembleia.

Passou-se ao ponto um da ordem de trabalhos, apreciação da informação escrita do Presidente da Junta de Freguesia, sendo dada a palavra ao Sr. Presidente Nelson Martins que transmitiu as seguintes informações:

- a) O Sr. Presidente agradeceu a presença dos cidadãos da freguesia na presente Assembleia. De seguida, procedeu à exposição do trabalho desenvolvido desde o início do mandato, bem como do processo de adaptação do novo Executivo ao funcionamento dos serviços da Junta. Referiu ainda as ações levadas a cabo no âmbito da manutenção e acompanhamento dos espaços públicos, assim como a articulação institucional com diversas entidades, nomeadamente com a Câmara Municipal de Santarém.



**FREGUESIA DE AMIAIS DE BAIXO**

Telefone/Fax 249 870 787 E-mail: jfamiais@sapo.pt
Rua Dr. António Maria Galhordas, nº 133, 2025-333 Amiais de Baixo
Concelho de Santarém

- b) Relativamente ao funcionamento interno da Junta, foi assegurada a normalidade da prestação dos serviços. No que concerne aos espaços públicos, foram identificadas algumas situações que carecem de intervenção, designadamente no que respeita a limpezas e pequenos reparos, tendo as mesmas sido comunicadas às entidades competentes, com vista à sua resolução com a maior brevidade possível. Foi igualmente mantido contacto regular com a Câmara Municipal de Santarém relativamente às obras em curso na freguesia, as quais foram acompanhadas pelo Executivo, dentro das respetivas competências.
- c) Durante estes dois meses, o Executivo da Junta de Freguesia marcou presença em diversos eventos e reuniões de relevante interesse para a freguesia, designadamente: participação na Feira Multissetorial; reunião com a Câmara Municipal de Santarém sobre as obras do Largo da Casa Mortuária; reunião com as Águas de Santarém, com o objetivo de acompanhar e compreender os processos em curso; reunião com o Senhor Presidente da Câmara Municipal de Santarém, na qual foram transmitidas as necessidades e ambições da freguesia para o ano de 2026; reunião com a empresa de contabilidade, realizada no dia 11 de novembro, com o objetivo de conhecer o funcionamento contabilístico da Junta; reunião com a Câmara Municipal de Santarém sobre o PDM, de forma a identificar as limitações existentes na freguesia; reunião com a Arquiteta Catarina Pires, da Câmara Municipal de Santarém, sobre questões relacionadas com o trânsito; reunião com o Parque Natural da Serra de Aire e Candeeiros, com o objetivo de apresentar o novo Executivo da Junta de Freguesia; reunião com a Rodoviária do Tejo; reunião com a Associação de Pais; e reunião com o Banco Crédito Agrícola relativamente aos novos horários de funcionamento.
- d) O Executivo marcou igualmente presença em diversas iniciativas, nomeadamente: Mercadinho de Natal; Festa de São Martinho na Escola Primária; Festa da Creche Mãe Celeste; Festa de Natal do Clube Desportivo Amiense; Festa de Natal do Lar de Idosos; Festa de Natal organizada pela Associação de Basquetebol de Santarém; bem como na Assembleia Municipal, na qual um dos pontos abordados foi a construção do Pavilhão Multiusos. Foi ainda realizada a entrega de presentes de Natal às crianças da Escola e aos utentes do Lar de Idosos.
- e) Foi também promovido o evento de Natal – Natal da Vila, tendo o Sr. Presidente agradecido publicamente às associações que marcaram presença e colaboraram na sua realização. Informou ainda que, no dia 12 de janeiro, será realizada uma reunião relativa ao lançamento do concurso para a construção do Pavilhão Multiusos.
- f) Tomou a palavra o Sr. Joaquim Neto para questionar se existia algum prazo para a conclusão das obras em curso, à qual o Sr. Presidente respondeu que está prevista a sua conclusão durante o mês de janeiro.



**FREGUESIA DE AMIAIS DE BAIXO**

Telefone/Fax 249 870 787 E-mail: jfamiais@sapo.pt
Rua Dr. António Maria Galhordas, nº 133, 2025-333 Amiais de Baixo
Concelho de Santarém

- g) Pediu a palavra o Sr. Duarte Neto para questionar o Sr. Presidente sobre a pavimentação total da Rua do Casal, da Rua do Outeirinho, da Rua do Monte, da Rua de Timor, da Rua Francisco Varanda, uma vez que estas estavam sinalizadas pelo Presidente da Câmara e pelas Águas de Santarém. O Sr. Presidente mencionou que esta situação não se encontrava registada em ata, mencionando que contactou com os responsáveis intervenientes na obra, e os mesmos afirmaram que nunca tinha sido acordado a pavimentação total dessas mesmas ruas.

No ponto dois da ordem de trabalhos, procedeu-se à apreciação e votação do Regimento da Assembleia de Freguesia, tendo o mesmo sido aprovado por unanimidade, mantendo-se em vigor o regimento do mandato cessante.

No ponto três da ordem de trabalhos, realizou-se a aprovação e votação do Plano Plurianual Económico 2025/2026 e do Mapa do Pessoal. O Sr. Duarte Neto pediu a palavra para questionar se o plano se mantinha igual ao mandato cessante, ao qual o Sr. Presidente respondeu que se mantinha tudo igual, porém existem rubricas abertas para a realização de trabalhos. De seguida, o Sr. Joaquim Neto sugere que exista um documento do orçamento mais descritivo e concreto, daquilo que se pretende fazer, e não apenas um conjunto de números. Sugeriu também que a votação do Plano Plurianual e do Mapa de Pessoal fosse realizada individualmente, uma vez que reflete uma alteração ao Mapa de Pessoal atual. O Sr. Joaquim Neto afirma que o mapa de pessoal anterior tinha previsto dois lugares de assistente técnico, estando um preenchido e o atual apenas tem previsto um lugar para um assistente técnico, abrindo também um lugar para assistente operacional. Devido ao atual crescimento dos serviços da Junta de Freguesia, o Sr. Joaquim Neto sugere manter os dois lugares para assistentes técnicos, e um lugar para assistente operacional. Por fim, questiona se o procedimento concursal irá ser abortado, uma vez que este teve custos para a Junta de Freguesia, pelo que deveria ser algo justificado pelo executivo. O Senhor Presidente respondeu ao Sr. Joaquim Neto esclarecendo que os serviços da Junta não apresentam volume que justifique a existência de dois assistentes técnicos. Informou ainda que os dois assistentes operacionais se encontram de saída, manifestando o Executivo alguma apreensão quanto à possibilidade de encontrar substitutos. Acrescentou que, à presente data, não existe garantia da atribuição de Programas "CEI". Atendendo aos recursos financeiros disponíveis, o Executivo considera arriscada a integração de três pessoas nos quadros no momento atual. O Sr. Presidente referiu, contudo, que espera resolver esta situação com a maior brevidade possível, tendo igualmente informado que realizou uma reunião com o contabilista, no dia 7 de dezembro, para se inteirar da situação financeira atual da Junta, não podendo igualmente ser ignorado o facto de se encontrar em curso uma obra no Largo da Casa Mortuária. O Sr. Presidente referiu, ainda,

**FREGUESIA DE AMIAIS DE BAIXO**

Telefone/Fax 249 870 787 E-mail: jfamiais@sapo.pt
Rua Dr. António Maria Galhordas, nº 133, 2025-333 Amiais de Baixo
Concelho de Santarém




que é de interesse do executivo adquirir a casa que se lá encontra, e reunir com o arquiteto e construtor para solucionar a melhor forma da obra se realizar. O Sr. Joaquim Neto sugere que esta aquisição conste no próximo orçamento de 2027.

Relativamente ao Mapa de Pessoal, o Sr. Joaquim Neto questiona se o procedimento concursal se encontra suspenso. Tendo em conta o exposto, o Sr. Presidente questiona o Sr. Joaquim Neto se em abril, na próxima Assembleia, poderá ser alterado o Mapa de Pessoal, e este responde afirmativamente. Porém, o Sr. Presidente revela que esta não foi a informação dada pelas entidades competentes, e lhe foi transmitido que não havia “timing” para tomar a decisão. De seguida, o Sr. Joaquim Neto levanta a hipótese de caso surja a necessidade absoluta de, em fevereiro, colocar uma nova administrativa, com a deliberação desta assembleia deixa de ser possível fazê-lo. O Sr. Presidente responde que sim, mas que existe a possibilidade de se convocar uma assembleia extraordinária, caso surja essa necessidade. O Sr. Miguel Saldanha esclarece que o concurso ficará suspenso até à próxima assembleia.

Posteriormente, e não havendo mais questões em relação aos assuntos supramencionados, o Sr. Miguel Saldanha deu início à votação. Em primeiro lugar, deu-se a votação para o Orçamento de 2025/26, com 0 votos contra, 0 abstenções e 9 votos a favor, sendo aprovado por unanimidade. Em segundo lugar, procede-se à votação sobre o Mapa de Pessoal, com 4 votos do PS contra, 5 votos do MIAB a favor e 0 abstenções, sendo aprovado por maioria.

No ponto quatro da ordem de trabalhos, assuntos de interesse da freguesia:

- a) O Sr. Duarte Neto questionou ao executivo o ponto de situação da empreitada do centro de saúde, e qual o prazo para a finalização da obra; em relação ao Largo da Casa Mortuária, perguntou se este está em suspenso até à aquisição da casa que lá está. No que diz respeito ao terreno adquirido “juntamente” com a Comissão de Festas 2025, referiu que existe um compromisso para com a mesma e que até já lhe foi questionado essa situação, à qual respondeu que o novo executivo deverá tomar uma decisão em relação ao terreno. Por fim, questiona também, se esse terreno estará disponível para as próximas festas.

No que diz respeito ao Centro de Saúde, o Senhor Presidente informou que, de acordo com as indicações recebidas, o prazo termina a 28 de janeiro, embora tenha manifestado dúvidas quanto ao seu cumprimento. Relativamente aos equipamentos a adquirir, esclareceu que não possui informação detalhada sobre essa matéria, uma vez que a mesma deixou de ser da competência do Executivo, passando a ser da responsabilidade do Serviço Nacional de Saúde. Quanto ao Largo da Casa Mortuária, esclareceu que, independentemente da eventual aquisição da habitação em causa, a obra terá que ser realizada. Relativamente ao terreno adquirido com a Comissão de Festas de 2025, afirmou que o Executivo está a juntar todos os esforços para que a situação se concretize. No que

**FREGUESIA DE AMIAIS DE BAIXO**

Telefone/Fax 249 870 787 E-mail: jfamiais@sapo.pt
Rua Dr. António Maria Galhordas, nº 133, 2025-333 Amiais de Baixo
Concelho de Santarém

concerne à remoção dos fios que se encontram fixados às paredes, o Senhor Presidente referiu que julgava que o pedido para a sua remoção já tivesse sido efetuado pelo antigo executivo. Informou ainda que já foram estabelecidos contactos com diversas entidades competentes, não tendo, contudo, sido ainda obtida resposta de todas. Acrescentou que, para a realização da referida obra, será necessário proceder ao corte do trânsito, o que não poderá ser feito sem que exista uma data concreta para a remoção dos fios. Salientou ainda a existência de um problema relacionado com um poste no local. Por fim, o Senhor Presidente garantiu que o Executivo está a desenvolver todos os esforços possíveis para a concretização da obra.

Não havendo mais assuntos referentes à ordem de trabalhos, o Sr. Presidente da Assembleia deu voz ao público, tendo-se inscrito o Sr. Joaquim Correia, a Sr.ª Filipa Mouco, o Sr. Tiago Simões e o Sr. Fernando Veiga.

O Senhor Joaquim Correia voltou a sugerir a colocação de pinos delimitadores em frente ao Café Central, com o objetivo de melhorar a segurança e a organização do estacionamento no local. Referiu ainda que, na Rua de Alviela, existe um aqueduto que nunca foi devidamente identificado, constituindo um perigo para a circulação automóvel. Nesse sentido, sugeriu a colocação de uma chapa refletora para melhor sinalização do local. Relativamente à obra realizada na Caixa Agrícola, considerou que a mesma foi muito bem executada. No entanto, salientou que a intervenção resultou na redução de lugares de estacionamento, pelo que considera necessário proceder à marcação adequada dos lugares disponíveis. Por fim, abordou a importância da limpeza das matas, destacando a necessidade de prevenção para evitar eventuais tragédias, nomeadamente incêndios. O Sr. Presidente, relativamente à sugestão apresentada sobre a colocação de pinos de marcação em frente ao Café Central, manifestou concordância. Informou que se encontra a ser realizado um levantamento de possíveis locais de estacionamento e que tem agendada uma reunião com a Rodoviária, com vista a avaliar os melhores locais para proceder à respetiva marcação. No que concerne ao aqueduto existente na Rua de Alviela, referiu que a situação será verificada, a fim de se analisar quais as medidas que poderão ser adotadas para reduzir o perigo identificado. Relativamente à limpeza do mato, assegurou que o Executivo irá realizar todos os esforços para garantir as devidas intervenções, acrescentando que será promovida a sensibilização da população para a realização das limpezas dos seus terrenos, com o objetivo de prevenir eventuais riscos.

A Sr.ª Filipa Mouco apresentou a sugestão de, nas próximas Assembleias, ser feita a apresentação do orçamento aos fregueses, de forma a promover maior esclarecimento. Relativamente à obra do Largo da Casa Mortuária, referiu não ter conhecimento sobre a existência de prazos definidos



**FREGUESIA DE AMIAIS DE BAIXO**

Telefone/Fax 249 870 787 E-mail: jfamiais@sapo.pt
Rua Dr. António Maria Galhordas, nº 133, 2025-333 Amiais de Baixo
Concelho de Santarém

para a sua execução, recordando, no entanto, que o contrato com o empreiteiro foi assinado pelo executivo cessante. No que diz respeito ao procedimento concursal que se encontrava a decorrer, esclareceu que o anterior executivo cotava com uma situação financeira bastante complicada. Salientou que foi sempre objetivo desse executivo proceder ao pagamento de todas as dívidas existentes e regularizar situações laborais, nomeadamente pondo termo aos chamados “falsos recibos verdes”. Acrescentou ainda que a Junta necessita de outro técnico administrativo, lamentando que possam vir a ser desperdiçados cerca de 4.000 euros já investidos no concurso. O Sr. Presidente respondeu à Sr.^a Filipa Mouco, manifestando concordância quanto à apresentação do orçamento aos fregueses, referindo não existir qualquer impedimento nesse sentido. Esclareceu que o orçamento se encontrava elaborado, não tendo sido apresentado anteriormente por não ter sido solicitado. No que diz respeito à obra da Casa Mortuária, referiu que é do conhecimento do Executivo que não seria possível proceder ao seu cancelamento. Informou, contudo, que se encontra em análise a eventual aquisição do imóvel ali existente. Em relação à eventual anulação do procedimento concursal, afirmou compreender o ponto de vista anteriormente exposto, salientando, porém, que o atual Executivo tem uma forma de liderança diferente. Por fim, manifestou preocupação relativamente ao trabalho operacional no exterior, tendo em conta que os assistentes operacionais se encontram em fase de aproximação à reforma, o que poderá vir a criar constrangimentos ao nível dos recursos humanos disponíveis.

O Sr. Tiago Simões apresentou três reparos e um alerta ao atual Executivo. Relativamente às intervenções das Águas de Santarém, referiu que deveria ser dado conhecimento prévio ao Executivo sobre as obras a realizar na freguesia, nomeadamente através da apresentação do respetivo caderno de encargos, de forma que se saiba concretamente o que irá ser executado. Alertou ainda que, nas empreitadas que venham a ser lançadas, deverá haver especial atenção aos respetivos cadernos de encargos, a fim de garantir clareza quanto aos trabalhos a realizar e prevenir eventuais constrangimentos futuros. No que diz respeito à remoção de cabos das paredes, mencionou que estes processos podem demorar vários anos a concretizar-se, salientando que, antes de se ponderar a demolição ou intervenção em paredes, o Executivo deverá avaliar os prazos necessários para a execução dessas alterações. No que toca à ponte do Rio de Porto, considerou que deveria ser tomada alguma medida preventiva, de modo a evitar a ocorrência de eventuais acidentes. Por fim, no que concerne às estruturas hidráulicas, sugeriu que seja apurado o que é necessário realizar para assegurar a sua adequada execução e manutenção, evitando assim a degradação prematura das estradas poucos anos após a sua intervenção. O Sr. Presidente respondeu que, relativamente à Ponte do Rio de Porto informou que teve conhecimento da existência de um e-mail sobre o assunto e recordou que, em Assembleias anteriores, já haviam sido abordados os reparos necessários naquele local. Acrescentou que se encontra a ser preparado um e-mail a enviar à Câmara Municipal, com o objetivo de obter

FREGUESIA DE  **AMIAIS DE BAIXO**

Telefone/Fax 249 870 787 E-mail: jfamiais@sapo.pt
Rua Dr. António Maria Galhordas, nº 133, 2025-333 Amiais de Baixo
Concelho de Santarém

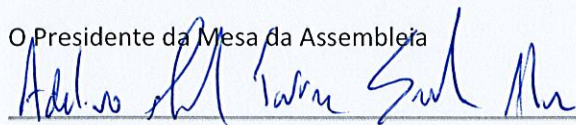
esclarecimentos sobre o ponto de situação, uma vez que, aparentemente, ainda não foi realizada qualquer intervenção. No que concerne às valetas, manifestou total concordância com as considerações apresentadas.

O Sr. Fernando Veiga questionou qual a prioridade do Executivo no que respeita à circulação rodoviária, designadamente em relação ao estacionamento e parqueamento, de forma a facilitar a mobilidade e o acesso dos residentes da freguesia. Colocou ainda uma segunda questão relativa ao procedimento concursal, referindo que o mesmo se tornou caduco, uma vez que o posto de trabalho em causa não se encontra previsto no mapa de pessoal, o que determinou a caducidade do concurso. O Sr. Presidente respondeu que, na reunião agendada com a Rodoviária do Tejo, serão analisados os constrangimentos relacionados com os circuitos dos autocarros, bem como a circulação de viaturas de recolha de resíduos e de emergência, designadamente ambulâncias. Referiu ainda que se trata de um processo demorado, mas o Executivo procurará encontrar soluções que permitam criar melhores condições de estacionamento, promovendo também uma nova realidade em termos de mobilidade. Relativamente ao procedimento concursal, confirmou que, no mapa de pessoal, se encontra previsto um lugar para assistente operacional, correspondendo às necessidades atuais da Junta. Informou, contudo, que não está ainda em condições de avançar com uma decisão definitiva sobre o assunto, comprometendo-se a analisar a situação da melhor forma.

A presente ata foi colocada à votação, tendo sido aprovada em minuta por unanimidade, para produzir efeitos imediatos.

Nada mais havendo a tratar, o Senhor Presidente da Mesa deu por encerrada a sessão pelas 23 horas, da qual se lavrou a presente ata que, depois de lida e aprovada, vai ser assinada pelo Senhor Presidente da Mesa da Assembleia e pela Secretária da Assembleia.

O Presidente da Mesa da Assembleia



A Secretária da Assembleia

